

# SCENIA BAY

## FACTSHEET

### TÊN DỰ ÁN

#### SCENIA BAY

Scenia (Phát âm là Xê-ni-a) bắt nguồn từ từ Scenic. Scenia Bay mang ý nghĩa thu trọn Vịnh Nha Trang vào tầm mắt của chủ nhân căn hộ nhờ vị trí đặc địa nằm trên cung đường sát biển đẹp nhất của thành phố Nha Trang và 100% căn hộ đều nhìn ra biển.

### CẢM HỨNG THIẾT KẾ

#### BAMBOO & WATER

Lấy cảm hứng từ hình ảnh lũy tre, đặc trưng cho văn hóa Việt nam, tượng trưng cho sự hiên ngang, cứng cáp mà dẻo bền vô hạn, dự án có nhiều chất liệu đa dạng ở mặt ngoài (Kính, gỗ đã qua xử lý, đá...) thể hiện hình ảnh lũy tre cách điệu. Ý tưởng thiết kế mang ý nghĩa lũy tre bên dòng nước lớn, nơi tre phát huy tối đa sức mạnh của mình. Dự án được kỳ vọng trở thành một biểu tượng của chất lượng và đẳng cấp nhận diện từ xa, một biểu tượng mới của phía Bắc Nha Trang.

### VỊ TRÍ

Số 25 – 26 Đường Phạm Văn Đồng, Nha Trang

### DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT

7,666 m<sup>2</sup>

### THÔNG TIN DỰ ÁN

Dự án gồm 40 tầng nổi, 2 tầng hầm trong đó :

- 2 tầng hầm phục vụ để xe
- Tầng 1 – Tầng 4 là khối để dành cho các tiện ích chung : Sân đón, Spa, café, nhà hàng, Trung tâm thương mại, phòng họp...
- Từ tầng 5 trở lên là 704 căn hộ cao cấp để bán và 274 phòng khách sạn cùng chuỗi tiện ích đa dạng phân khu riêng biệt như: Bể bơi vô cực, sky restaurant...

### THÔNG TIN CĂN HỘ

- Căn studio & 1PN (43%, 305 căn) diện tích khoảng 40 – 41 m<sup>2</sup>
- Căn 1PN+ (34%, 246 căn) diện tích khoảng 57m<sup>2</sup>
- Căn 2PN & 2PN+ (19%, 135 căn) diện tích khoảng 74m<sup>2</sup>

### HÌNH THỨC SỞ HỮU

- Lâu dài với người Việt Nam
- Sở hữu 50 năm với người nước ngoài

### ƯU THẾ NỘI TRỢI

- Căn hộ sát ven biển Nha Trang được sở hữu lâu dài và được phép hình thành đơn vị ở
- 100% căn hộ đều nhìn ra biển với thiết kế thông minh, linh hoạt tận dụng tối đa không gian nghỉ dưỡng
- Các tiện ích đa dạng phân khu riêng biệt giữa khu cư dân & khu khách sạn, tạo sự riêng tư cho chủ nhân căn hộ cũng như khách thuê.
- Thiết kế lấy cảm hứng từ lũy tre biển dự án thành một công trình đẹp mắt, nổi

## TÀI KHOẢN NGÂN HÀNG

---

### TIỆN ÍCH NỔI BẬT

- Tầng 1 : Sảnh đón trả khách  
Khu đón tiếp có lễ tân  
Café & Lounge ngắm biển
  - Tầng 2&3 : Trung tâm thương mại & dịch vụ  
Hệ thống nhà hàng cao cấp 5\* ngắm biển
  - Tầng 4 : Phòng gym  
Câu lạc bộ đêm  
Thư viện & Phòng hội nghị cho cư dân
  - Tầng 5 : Góc đọc sách & tập yoga ngoài trời  
Khu vực hút thuốc  
Gym & Spa ngắm biển  
Nhà trông trẻ & Sân chơi  
Bể bơi vô cực & Bể bơi trẻ em  
Sân tắm nắng
  - Tầng 27 : Khu vui chơi trẻ em
  - Tầng 28 : Vườn cộng đồng  
Sky restaurant  
Sân chơi bowling ngoài trời  
Góc viễn vọng
  - Tầng 31 : Bể bơi vô cực  
Khu vui chơi trẻ em  
Bàn billard
- 

### ĐỘI NGŨ PHÁT TRIỂN DỰ ÁN

- Tư vấn kiến trúc : Group GSA
  - Tư vấn kết cấu & kỹ thuật : Kiến trúc Việt
  - Thi công móng & tường vây : Long Giang
  - Thiết kế nội thất : Vertical Studio
  - Tư vấn giám sát : FQM
  - Tư vấn phát triển dự án : Thiên Mộc (HOMES Real Estate)
  - Nhà thầu thi công chính : Chúng tôi đang trong quá trình lựa chọn
  - Đơn vị quản lý vận hành : InVision Hospitality
- 

**Miễn trừ trách nhiệm :** Chúng tôi tin tưởng rằng nội dung ấn phẩm này là đúng và chính xác tại thời điểm phát hành, tuy nhiên những nội dung đó không được xem là cam kết hay đại diện cho thực tế. Tất cả những thông tin, thông số, bản vẽ trong ấn phẩm nếu có có thể sẽ được chúng tôi và/ hoặc cơ quan nhà nước có thẩm quyền thay đổi theo thời gian và theo yêu cầu và không được xem là một phần của bản chào giá hay hợp đồng. Những miêu tả được thể hiện và những minh họa nếu có để nhằm tạo ấn tượng sáng tạo nghệ thuật và các hình chụp nếu có không nhất thiết thể hiện đúng các thông số tiêu chuẩn khi được xây dựng.

---